

Váš dopis zn.: DOP2023_0172
Ze dne: 21. 11. 2023
Naše značka: SPU 095630/2024/144/Při
Spisová značka: SZ SPU 464780/2023
UID: spuess92097ee1

Vyřizuje.: Bc. Iva Příborská
Tel.: 727 966 743
ID DS: z49per3
E-mail: i.priborska@spucr.cz

Datum: 11. 3. 2024

Sweco a.s.
Táborská 31
140 16 Praha 4

VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

v zastoupení stavebníka jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: **„Modernizace silnice II/335 Chrast – Hrochův Týnec (okružní křiž.)“**, jejímž stavebníkem je: **Pardubický kraj** se sídlem Komenského náměstí 125, PSČ 530 02 Pardubice – Staré Město, IČO 70892822. Dle předložené části projektové dokumentace ve stupni územního řízení budou stavbou dotčeny části níže uvedených pozemků.

V této věci Vám sdělujeme následující.

Vyjádření k dočasnému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1720 v katastrálním území Hrochův Týnec, okres Chrudim**, zapsaným v současné době na LV 10002, vydává souhlas k umístění tohoto stavebního záměru ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemek do původního stavu.

Vyjádření k trvalému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit:

s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1720 v katastrálním území Hrochův Týnec a parc. č. KN 465, 467, 477, 480 a 482 v katastrálním území Přestavky u Chrudimi, vše okres Chrudim**, zapsanými v současné době na LV 10002, a se spoluvlastnickým podílem státu ve výši 24/180 **na parc. č. KN 471 v katastrálním území Přestavky u Chrudimi, okres Chrudim**, zapsaným v současné době na LV 26, vydává souhlas k umístění tohoto stavebního záměru ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, včetně odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely k nepronajatým (nepropachtovaným) pozemkům a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků.

Upozorňujeme však na skutečnost, že pozemky parc. č. KN 465, 467, 477, 480 a 482 v katastrálním území Přestavky u Chrudimi užívá třetí osoba, Zemědělské družstvo Rosice u Chrasti, IČO 00124982, se sídlem Synčany 34, Rosice, PSČ 538 62, pachtovní smlouva č. 58N14/49. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemků.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Dále SPÚ sděluje, že k pozemkům, **parc. č. KN 394 a 402 v katastrálním území Přestavky u Chrudimi, okres Chrudim, nelze souhlas s umístěním stavebního záměru vydat.** Předmětné pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV 388 v duplicitním vlastnictví státu - České republiky, s příslušností hospodařit pro SPÚ, a Obce Zájezdec, IČO 00654663. Do vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví nelze souhlas vydat.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

v z. **Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.**, zástupce ředitele

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: Bc. Iva Příborská

.....
Příloha
koordinační situace

Na vědomí
SPÚ, Odbor převodu majetku státu
Pardubický kraj, IČO 70892822